



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 2800

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства Пермского краевого государственного унитарного предприятия «Краевые электрические сети» (ИНН 5957000504, ОГРН 1025902545767) (далее – ПКГУП «КЭС») от 25.09.2025 № 11231:

1. Установить в интересах ПКГУП «КЭС» публичный сервитут общей площадью 37704 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4610008:264 (2102 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, Бершетское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:123 (14523 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 «Пермь-Екатеринбург», км 12+000-км 54+000;

- с кадастровым номером 59:32:4610008:23 (1045 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:38), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, территория гск ГК комбината Проект, з/у 101;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14387 (13156 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;

- с кадастровым номером 59:32:4610008:280 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, автомобильная дорога 1Р 242 «Пермь-Екатеринбург», км12+000-км 54+000;

- в кадастровом квартале 59:32:4610008 (6837 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – строительство ВЛ 10 кВ с установкой ИК 10 кВ д. Янычи (11/П).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **10 816,17** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПКГУП «КЭС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПКГУП «КЭС»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПКГУП «КЭС» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

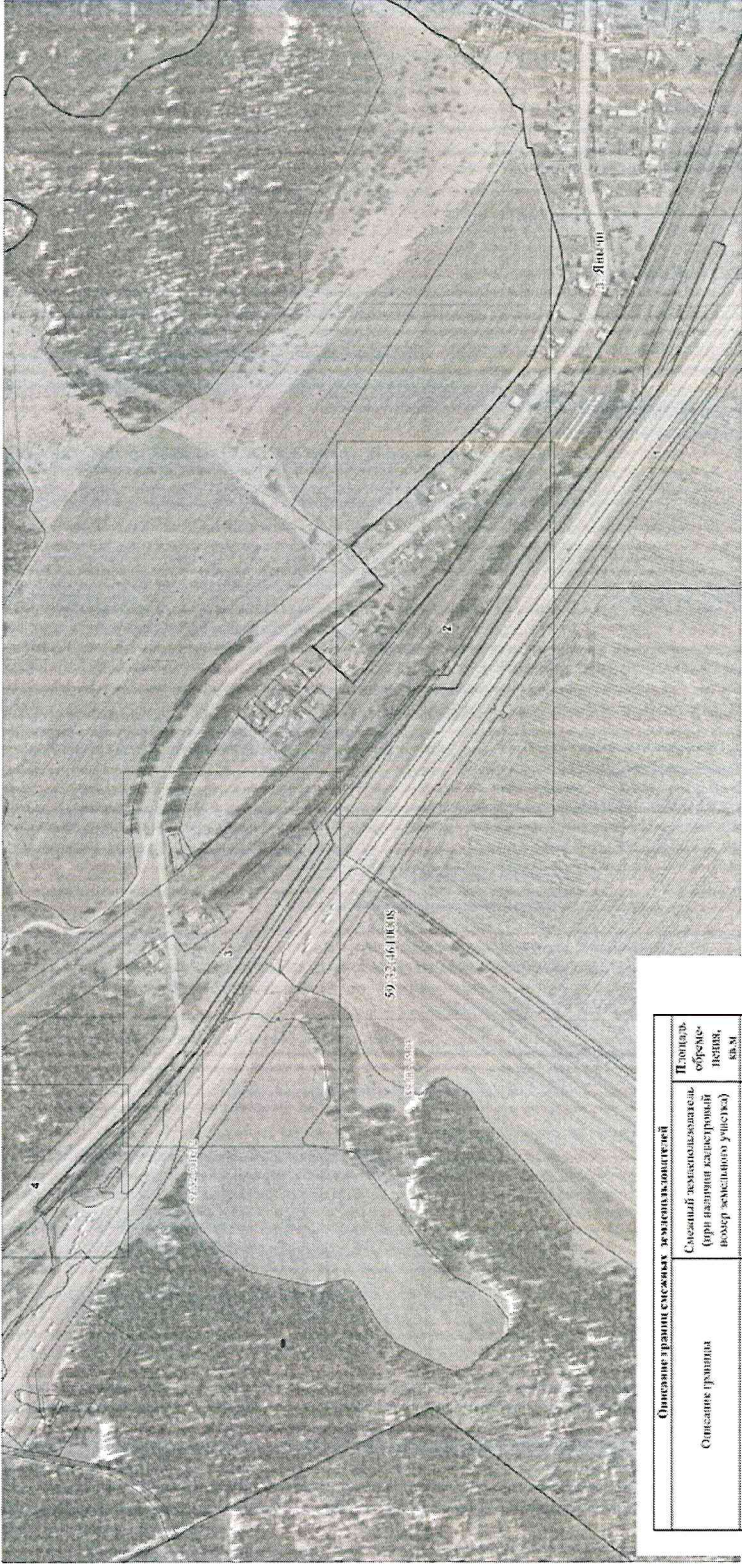
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
строительства ВЛ 10 кВ с установкой ИК 10 кВ д. Янычи

Местонахождение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, административный район Янычи
Площадь земель или части земельного участка, кв.м. 37704
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Описание границ системных земельных участков	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)		Площадь общей части кадастровый номер участка кв.м
	1	2	
от точки 1 до точки 2, от точки 68 до точки 1		59:32:4610008:264	2102
от точки 2 до точки 14, от точки 18 до точки 23, от точки 24 до точки 25, от точки 55 до точки 60		59:32:0000000:123	14523
от точки 49 до точки 51, от точки 60 до точки 63		ЕЛ 59:32:0000000:38 (59:32:4610008:23)	1045
от точки 14 до точки 18, от точки 23 до точки 25, от точки 32 до точки 33		59:32:0000000:14387	13156
от точки 23 до точки 24		59:32:4610008:260	41
от точки 25 до точки 33, от точки 45 до точки 49, от точки 51 до точки 52, от точки 63 до точки 68		земли Пермского муниципального округа	6837
Итого			37704

- Условные обозначения:
- 59:32:32:21(60) - простейшие границы публичного сервитута
 - 59:32:32:21(60) - кадастровый номер участка
 - 59:32:32:21(60) - границы кадастрового участка
 - 59:32:32:21(60) - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 59:32:32:21(60) - ИЛП/ИЛБ
 - 59:32:32:21(60) - обозначение характера срочной точки простейшей границы публичного сервитута
 - 59:32:32:21(60) - земля с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:1500

Условные знаки и обозначения на листе 1



Масштаб 1:1500

Устойные знаки и обозначения на листе I



Масштаб 1:1500

Условные знаки и обозначения на листе 1

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.10.2025 № 2800

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Номера точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	(МД), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481524.27	2242335.66	Геодезический метод	0.1
2	481592.95	2242179.37	Геодезический метод	0.1
3	481610.34	2242139.79	Геодезический метод	0.1
4	481640.20	2242096.60	Геодезический метод	0.1
5	481669.20	2242053.98	Геодезический метод	0.1
6	481733.08	2241963.50	Геодезический метод	0.1
7	481802.15	2241869.83	Геодезический метод	0.1
8	481831.25	2241829.55	Геодезический метод	0.1
9	481857.71	2241787.58	Геодезический метод	0.1
10	481888.40	2241739.41	Геодезический метод	0.1
11	481919.43	2241690.47	Геодезический метод	0.1
12	481949.06	2241643.82	Геодезический метод	0.1
13	481980.24	2241644.98	Геодезический метод	0.1
14	482009.41	2241608.47	Геодезический метод	0.1
15	482079.49	2241520.78	Геодезический метод	0.1
16	482115.05	2241476.29	Геодезический метод	0.1
17	482149.47	2241433.23	Геодезический метод	0.1
18	482140.18	2241410.63	Геодезический метод	0.1
19	482136.58	2241401.87	Геодезический метод	0.1
20	482171.89	2241348.12	Геодезический метод	0.1
21	482204.27	2241298.85	Геодезический метод	0.1
22	482269.04	2241200.25	Геодезический метод	0.1
23	482296.87	2241158.66	Геодезический метод	0.1
24	482299.54	2241153.83	Геодезический метод	0.1
25	482344.83	2241085.20	Геодезический метод	0.1
26	482351.81	2241074.27	Геодезический метод	0.1
27	482377.74	2241044.85	Геодезический метод	0.1
28	482414.08	2241003.57	Геодезический метод	0.1
29	482450.54	2240962.19	Геодезический метод	0.1
30	482480.82	2240935.71	Геодезический метод	0.1
31	482515.30	2240900.07	Геодезический метод	0.1
32	482589.33	2240823.51	Геодезический метод	0.1
33	482592.42	2240826.50	Геодезический метод	0.1
34	482603.70	2240837.41	Геодезический метод	0.1
35	482404.62	2240950.21	Геодезический метод	0.1
36	482464.68	2240976.39	Геодезический метод	0.1
37	482429.05	2241016.81	Геодезический метод	0.1
38	482392.74	2241058.06	Геодезический метод	0.1
39	482367.75	2241086.43	Геодезический метод	0.1
40	482315.98	2241165.24	Геодезический метод	0.1
41	482285.78	2241211.22	Геодезический метод	0.1
42	482221.00	2241309.82	Геодезический метод	0.1
43	482188.59	2241359.14	Геодезический метод	0.1
44	482159.09	2241404.03	Геодезический метод	0.1
45	482166.10	2241421.08	Геодезический метод	0.1
46	482172.44	2241436.51	Геодезический метод	0.1
47	482130.71	2241488.75	Геодезический метод	0.1
48	482095.08	2241513.31	Геодезический метод	0.1
49	482001.31	2241650.65	Геодезический метод	0.1
50	481980.58	2241685.34	Геодезический метод	0.1
51	481984.09	2241665.14	Геодезический метод	0.1
52	481981.86	2241665.06	Геодезический метод	0.1
53	481972.24	2241664.70	Геодезический метод	0.1
54	481959.80	2241664.24	Геодезический метод	0.1
55	481936.35	2241701.20	Геодезический метод	0.1
56	481905.27	2241750.24	Геодезический метод	0.1
57	481874.87	2241798.10	Геодезический метод	0.1
58	481847.81	2241840.77	Геодезический метод	0.1
59	481818.35	2241881.57	Геодезический метод	0.1
60	481791.15	2241919.25	Геодезический метод	0.1
61	481749.28	2241977.24	Геодезический метод	0.1
62	481685.53	2242065.49	Геодезический метод	0.1
63	481655.80	2242109.16	Геодезический метод	0.1
64	481627.89	2242149.55	Геодезический метод	0.1
65	481608.16	2242194.48	Геодезический метод	0.1
66	481562.47	2242298.25	Геодезический метод	0.1
67	481542.58	2242343.70	Геодезический метод	0.1
68	481532.31	2242319.19	Геодезический метод	0.1
1	481524.27	2242335.66	Геодезический метод	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:14387:

- Площадь земельного участка – 260 291 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 13156 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 984 090,09 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 22,99 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $13156 * 22,99 * 49 * 0,01\% = 1\,482,04$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $13156 * 22,99 * 0,1\% = 302,46$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 482,04 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:4610008:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 6 837 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $6837 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 9\,334,13$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $6837 * 278,62 * 0,1\% = 1\,904,92$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 9 334,13 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 10 816,17 рублей (Десять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 17 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.10.2025 № 2800

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120